



Maßnahmenbeschreibung

Ökokontomaßnahme Trockenmauersanierung Flst. 204/1 und 204/2

Bei den vorhandenen Trockenmauern (TM) handelt es sich um sanierungsbedürftige Teilabschnitte von bestehenden TM auf den Flurstücken 204/1 und 204/2.

Es wurden rund 24 m² neuer Ansichtsfläche hergestellt. Ein Teilabschnitt konnte noch nicht wieder neu aufgesetzt werden. Dieser erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2021 mit einer Flächengröße von ca. 12 m².

Es wurden eingestürzte Mauerteile wieder neu aufgesetzt. Aus Gründen der Statik wurden teilweise im Bereich der zerstörten Abschnitte die Anschlussstellen an die noch vorhandenen Mauerteile rückgebaut und neu aufgesetzt.

Es wird ein Kostenansatz zur Wiederherstellung der Trockenmauern von 800 € pro Quadratmeter angesetzt. Da es sich um eine punktuelle Maßnahme mit kleinflächiger Wirkung handelt, wird ein Berechnungsfaktor von Maßnahmenkosten zu Ökopunkten im Verhältnis von 1:1 herangezogen. Es wird daher zur Berechnung der ökologischen Aufwertung für 1 Euro Maßnahmenkosten 1 Ökopunkt angesetzt. Damit können für 1 Quadratmeter sanierter Mauerfläche 800 ÖP in Anrechnung gebracht werden.

Bringt man die bisherige Flächengröße von 24 m² in Ansatz zu dem als Grundlage dienenden Wert von 800 ÖP pro Quadratmeter ergibt sich ein Gewinn an $(24 \text{ m}^2 \times 800 \text{ ÖP} / \text{m}^2 =) 19.200 \text{ ÖP}$.

Legende Bestand

-  TM Sanierungsfall, davon:
-  4,0 m² Saniert
-  4,0 m² Nicht Saniert

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

-  vorhandene Grundstücksgrenze
-  204/1 Flurstücksnummer

K M B

Klein: Müller + Bräuninger
 Frank: Architekten BDB
 Stadtplaner und Landschaftsplaner BDB
 Architekt: Stadtplanung,
 Innenarchitektur, Vermessung,
 Landschaftsarchitektur,
 Tiefbauplanung, Stadtplanung
 Bismarckstraße 21
 71032 Ludwigsburg
 Telefon: 07141 / 4414-0
 Fax: 07141 / 4414-14

**Ökokontomaßnahme
Trockenmauersanierung**

Kreis: Ludwigsburg
 Gemeinde: Ingersheim
 Gemarkung: Großingersheim

Maßnahmenplan

Bearbeitet:	Tiefau	Maßstab:
Gezeichnet:	Tiefau	1 : 500
Datum:	05.06.2020	Beilage:
Plannummer: 1.0	ProjNr: 2800	